

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 40
 ул. (пер., пр., б-р) Тракторная
 Город, село Тыльковский район Ленинский Ульяновская область
 Вид управления ОАО «ТЧК» производственного типа
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РСУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1994
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал мансарда
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 4575,5
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

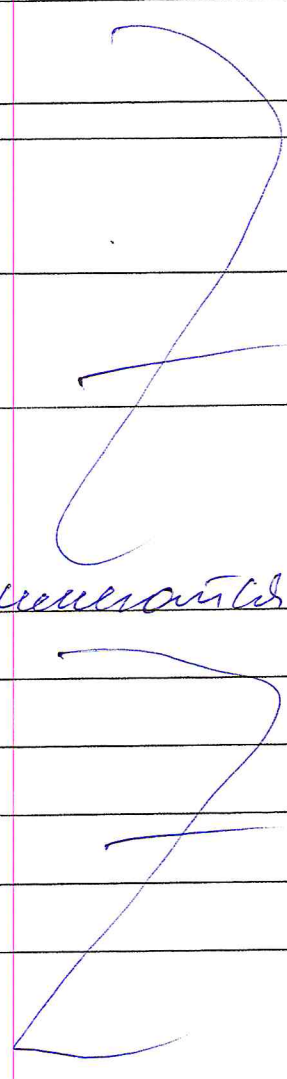
Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО «РСУ Южное» В.В. Жадков

и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка ООО «РСУ Южное» - Трифонов АН
Мастер ООО «РСУ Южное» - Горюхинов В.И. А.

Старшего по дому Жаркова Е.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения			
3.	Окна, продухи			
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.			
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.			
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		исправлено	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.			
8.	Элеваторный узел, водомерный узел			
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент			
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.			
11.	Электропроводка, светильники			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого			

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	нет в своем здании. Ремонт не требуется	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлет. сост. Ремонт не требуется	
3.	Окна, продухи	исправлено	
4.	Инженерные сети	транзитные обслуживаются	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	каждый год удовлет. сост. Ремонт не требуется удовлет. сост. Ремонт не требуется удовлет. сост. Ремонт не требуется	
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	удов. сост. Ремонт не требуется	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлет. сост. Ремонт не требуется	
9.	Переключение ливневки в канализацию	исправлено	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	удовлетвор. считать	Ремонт не требуется.
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удовлетв. считать	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется - 1 шт.	удов. - считать.
2.	ГВС	имеется - 1 шт.	удов. - считать.
3.	Отопление	имеется - 1 шт.	удов. - считать.
4.	Газоснабжение	—	—
5.	Электроснабжения	имеется - 1 шт.	удов. - считать.
6.	Иные	—	—

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Газ не врезан считать удовлетв. считать	Ремонт не требуется.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	исполн. работы по м/п	к.р. - 780 руб.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Газ не врезан в удв. - считать.	Ремонт не требуется.
4.	Построенные балконы, погреба	нет	—
5.	Кирпичные пилоны	нет	—
6.	Штукатурка	нет	—
7.	Покраска, побелка	нет	—
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	—
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	—
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетвор. считать	Ремонт не требуется.
11.	Стены машинных отделений	—	—
12.	Карнизы, парапеты	удовлетв. считать. в Водоканале	Ремонт не треб. к.р. - 1000 руб.
13.	Отмостка	удовлетв. - считать.	Ремонт не треб.
14.	Цоколь	удовлетв. считать.	Вредным считать.
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетв. считать.	Вредным считать.

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	Газ не врезан нет. В удв. нетер. считать.	Ремонт не требуется.
----	---	---	----------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	—	—
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	—
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без нарушений. В удовлетвор. состоянии	Решений не требуется.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовлетвор. состоянии. В удовлетвор. состоянии	Решений не требуется. Решений не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, <u>водосточные трубы</u> , свесы, парапет, карнизы, <u>ограждение, люки, выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением - <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	отсутствие, вздутия, растрескивание, ковра, металлические укомплектов. состояние. удовлетвор. состояние. — удовлетвор. состояние. выявлены дефекты, которые устраняются	тех. файл - 40 кв.м. кар. файл - 100 кв.м. Решений не требуется. Решений не требуется, требуется замена - (6,0 кв.м)
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	В удовлетвор. состоянии	Решений не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	—	—
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетв. сост. удовлетв. сост. удовлетв. сост.	Решений не пред. Решений не пред. Решений не пред.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетв. сост. удовлетв. сост. удовлетв. сост. удовлетв. сост.	удовлетв. сост. Решений не пред. Решений не пред. Решений не пред.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовлетв. вар. состояние	Решений не пред. пред.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв. тер. сост. высота высота используются используются удовлетв. сост. удовлетв. сост. Козорыковск	Решений не пред. м.р. - 12 квм м.р. 12 квм удовлетв. сост. удовлетв. сост. Решений не пред. пред.

Выводы и предложения комиссии:

Используется как фем. - м/п и м.р. 780 квм, м.р. - м.р. - 120 квм; м.р. - м.р. - 1000 квм

Используется как фем. - м/п и м.р. 780 квм, м.р. - м.р. - 120 квм; м.р. - м.р. - 1000 квм

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

старшая по дому

№21

Жаркова Е. А.

В. В. Жарков

А. Н. Жуков

Н. А. Горюхов

Жарков Е. А.